

COMMUNE DE ROUGEMONT

modifications des plans partiels d'affectation (PPA) "Les Chavalets" mis en vigueur le 24.05.1985, "Pra-Lieu" mis en vigueur le 03.07.2007 (modifié le 03.08.2017), "La Videmanette" mis en vigueur le 29.06.2007 et "Les Poses-Rougemont-Coursions (Addenda)" mis en vigueur le 27.06.1984

Approuvé par la Municipalité de Rougemont dans sa séance du 26 octobre 2020

Le Syndic : Frédéric BLUM La Secrétaire : Janick LENOIR

Soumis à l'enquête publique du 2 novembre au 18 décembre 2020

Le Syndic : Frédéric BLUM La Secrétaire : Janick LENOIR

Adopté par le Conseil communal de Rougemont dans sa séance du

Le Président : Thierry GERBER La Secrétaire : Nathalie TESTA

Approuvé par le Département compétent, Lausanne, le

La Cheffe du Département : Christelle LUISIER BRODARD

Entrée en vigueur constatée par le Service compétent, le

GEA vallothen et chandard SA architectes - urbanistes FSU
rue de Bourg 28 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@geapartners.ch Lausanne, le 12 mai 2022
0428 AR 2S ON YL Rougemont0428_PCA Révision0428_projet_niveau_modif_specau0428_modif_specau_v1_approbation.gpx

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies le 29 septembre 2020 par :

GEO SOLUTIONS ingénieurs SA
Route de La Villa d'Oex 39
1660 Château-d'Oex

Authentifié le 30 octobre 2020 par

FONCIER



secteur "Pra Lieu"				
parcelle	propriétaire	surface de la parcelle (selon RF)	surface concernée par la modification	
351	Moratti & Söhne AG	24749	16878	
1072	Moratti Ernst, Moratti Max	29'007	3669	
1108	Moratti Ernst, Moratti Max	20'361	5576	
2265	Comet de Ways-Ruart Philippe	451	451	

secteur "Les Chavalets"				
parcelle	propriétaire	surface de la parcelle (selon RF)	surface concernée par la modification	
354	Labrouche Forester et Labrouche Stéphanie	1'198	1'198	
2231	Viollier Manuela	1'699	1'699	

secteur "La Videmanette"				
parcelle	propriétaire	surface de la parcelle (selon RF)	surface concernée par la modification	
1028	CottierStift der Landschaft Saamen	2'121'849	26'467	
1037	Commune de Rougemont	2'638'050	121'397	

secteur "Les Poses - Rougemont - Coursions (Addenda)"				
parcelle	propriétaire	surface de la parcelle (selon RF)	surface concernée par la modification	
297	Bourezak Brigitte, Bovay Catherine, Bovay Pierre et Bovay Sylvie	1'682	1'682	

PPA "PRA LIEU" DU 3 JUILLET 2007

 bâtiment ECA n° 515 (réglementé dans le RPPA du 03.07.2007, art. 17)
 périmètre de la modification du PPA du 03.07.2007, mise en vigueur le 30.08.2017
 périmètre du PPA "Pra Lieu"

modifications
 zone agricole 16 LAT - A (réglementée dans le RPACom)
 zone agricole protégée 16 LAT
 zone de verdure 15 LAT - A (réglementée dans le RPACom)

modification du règlement sur le PPA

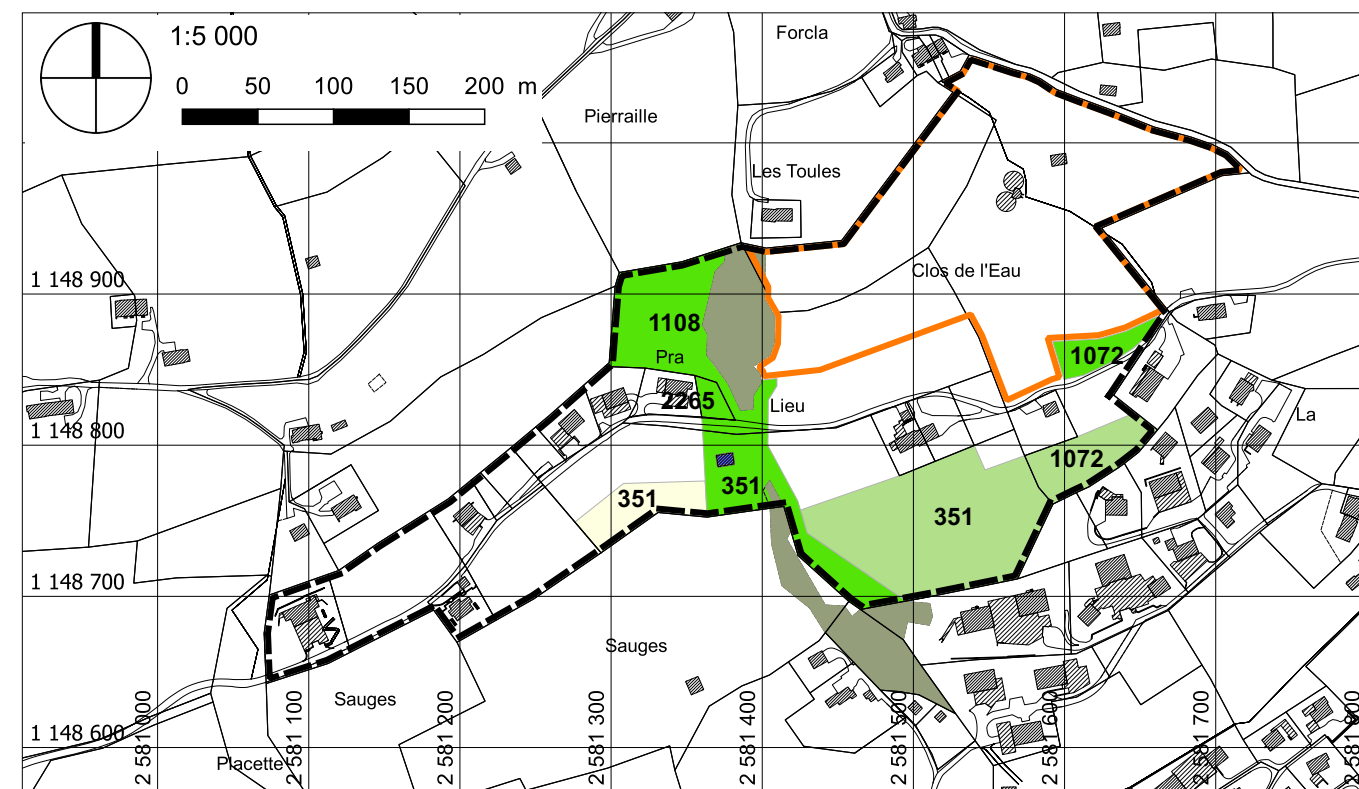
Article 14bis : parcelle à cheval sur deux zones
Lorsqu'un même bien-fonds est situé sur deux zones différentes, dont la zone agricole A, zone agricole protégée ou zone de verdure, les constructions devront respecter une distance de 3 m. par rapport à la limite des dites zones.

Article 25 : secteur naturel à préserver
Article supprimé.




Article 25c : zone agricole protégée 16 LAT
¹ La présente zone est destinée aux activités reconnues conformes par le droit fédéral en vertu de l'article 16 LAT.
² Elle est inconstructible. Fait toutefois exception, la route du Pra lieu.
³ Elle doit être entretenue de manière extensive. Les drainages et l'utilisation de fumure ou de produit phytosanitaire sont interdits.




Article 34 : réalisation par étapes
Article supprimé.

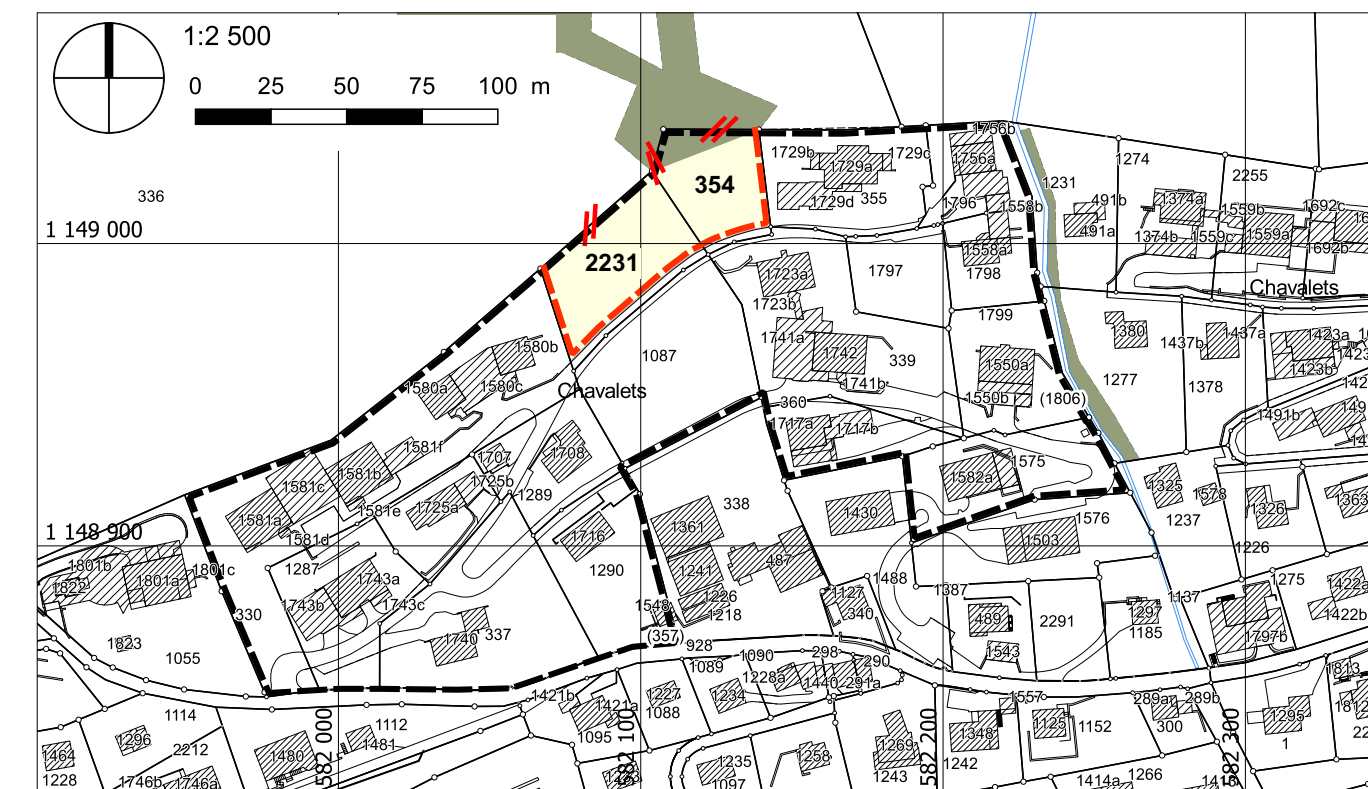
Dangers naturels : voir carte des secteurs de restrictions en annexe du RPACom.



PPA "LES CHAVALETS" DU 24 MAI 1985




 périmètre du PPA modifié
 périmètre du PPA radié
 zone agricole 16 LAT - A (réglementée dans le RPACom)

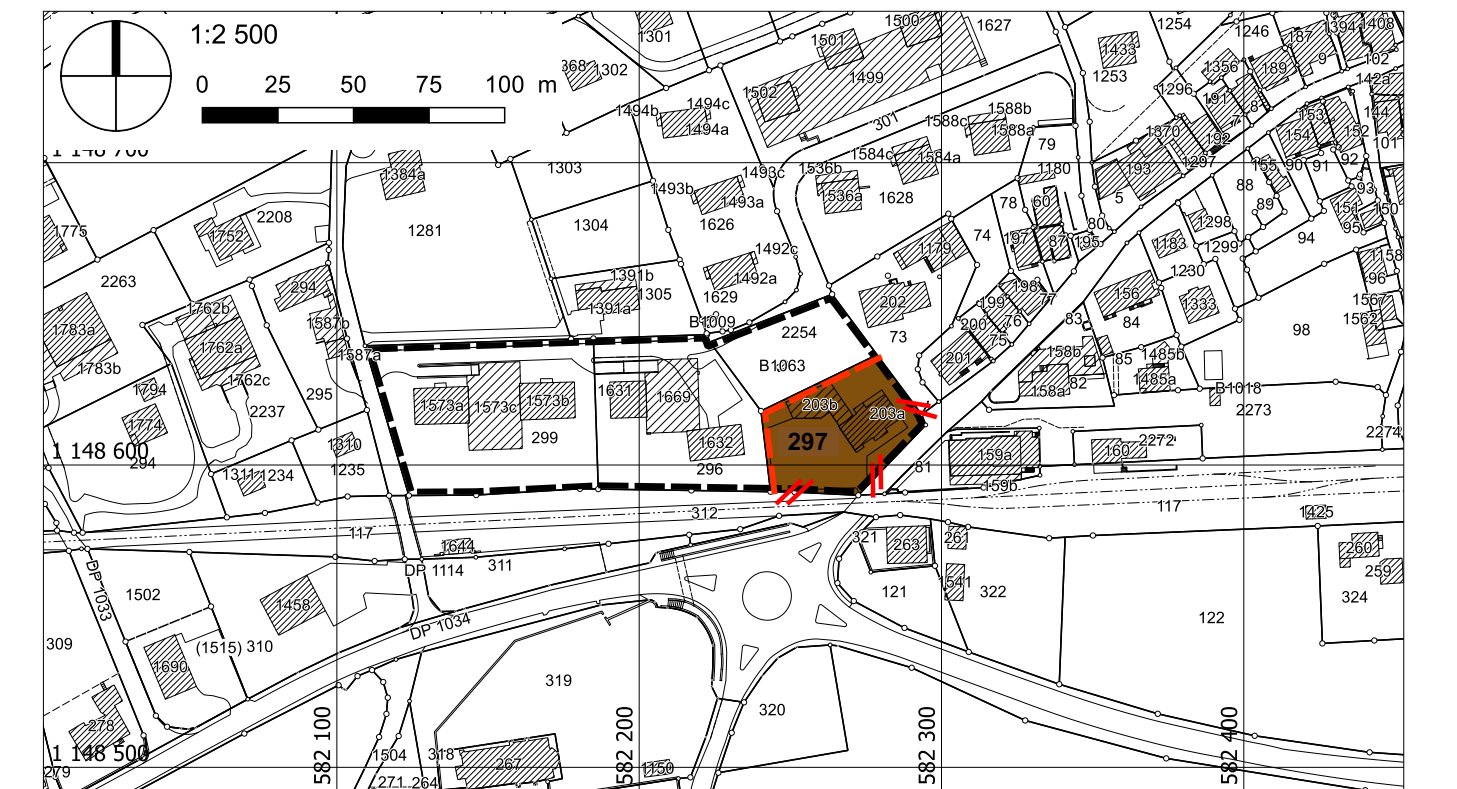
modifications
 périmètre du PPA modifié
 périmètre du PPA radié
 zone agricole 16 LAT - A (réglementée dans le RPACom)





PPA "LES POSES-ROUGEMONT-COURSIONS (ADDENDA)" DU 27 JUIN 1984


 périmètre du PPA modifié
 périmètre du PPA radié
 zone centrale 15 LAT (réglementée dans le RPACom)

modifications
 périmètre du PPA modifié
 périmètre du PPA radié
 zone centrale 15 LAT (réglementée dans le RPACom)



PPA "LA VIDEMANETTE" DU 29 JUIN 2007

 limite communale
 périmètre du PPA "La Videmanette"

modification
 secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - A

modification du règlement sur le PPA

Article 4bis : secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - A
Conformément à l'article 8 OPPPS (Ordonnance sur la protection des prairies et pâturages secs d'importance nationale) l'utilisation du secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - A à des fins d'exploitation et à l'entretien des pistes de ski et d'autres pistes pour des activités sportives ou de loisirs non motorisés est autorisée dans leurs limites existantes.

Aucune atteinte aux objectifs de protection n'est autorisée.

L'enneigement artificiel est interdit.

