



MUNICIPALITE
DE ROUGEMONT

Rougemont, le 27 juillet 2011
N. réf : 100.101.01.01/JL/fa

AU CONSEIL COMMUNAL
DE ET A
1659 ROUGEMONT

Préavis N° 17/2011

**DEMANDE DE CRÉDIT POUR
L'ACQUISITION D'UNE PARCELLE SUR LA PLACE DE LA GARE**

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. OBJET DU PRÉAVIS

La Municipalité vous demande l'autorisation d'acquérir une partie de la parcelle N° 2272, sise à la Place de la Gare, actuellement propriété de la société Goldkenn S.A..

2. LE PROJET

Lors des négociations relatives à la construction d'une chocolaterie, la Municipalité s'est montrée intéressée à l'acquisition de la partie est de la parcelle N° 2272, propriété du promoteur comme figuré sur le plan en annexe.

Le but serait de fusionner cette partie du bien fonds à la parcelle N° 2273, propriété communale depuis 2007. En effet, il nous semble logique que la Commune puisse disposer de cette bande de terrain dans le cas où de nouveaux aménagements de la place de la gare s'avéreraient nécessaires.

Après plusieurs discussions avec la société Goldkenn S.A., notre Autorité a convenu un prix d'achat de CHF 250.-/m², portant donc la transaction à CHF 164'000.-.

3. COÛTS ET FINANCEMENT

L'achat de la parcelle se présente donc comme suit :

Achat de 656 m ² à CHF 250.- :	CHF	164'000.-
Frais divers :	CHF	1'000.-
TOTAL	CHF	165'000.-

