



**MUNICIPALITE
DE ROUGEMONT**

Rougemont, le 21 mai 2012
N. réf : 100.101.01.01/JL/fa

**AU CONSEIL COMMUNAL
DE ET A
1659 ROUGEMONT**

Préavis N° 08/2012

<p align="center">DEMANDE DE CREDIT POUR DIVERS TRAVAUX DE REFECTION DANS L'HOTEL DE COMMUNE</p>

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. OBJET DU PREAVIS

Le présent préavis a pour but de solliciter un crédit de CHF 151'000.- en vue de divers travaux de réfection dans l'Hôtel de Commune.

2. FAÇADE

L'Hôtel de Commune, de par sa situation au centre du village est une carte de visite non négligeable pour les hôtes de notre commune.

La Municipalité a donc émis le vœu de mettre sa façade en évidence, en y exécutant des travaux de rénovation et en y installant un éclairage indirect.

3. DIVERS TRAVAUX D'ENTRETIENS

Cet établissement étant, à ce jour, l'ultime offre hôtelière dans notre commune, nous nous devons de proposer à nos clients des installations répondant à leurs attentes.

Pour ce faire, les travaux suivants sont nécessaires :

- Changement des velux et installation de stores
- Divers travaux de peinture dans les chambres et salle à manger
- Entretien des installations de ventilation
- Divers travaux de menuiserie dans les chambres
- Remplacement du système d'alarme
- Remplacement des installations frigorifiques
- Installation de détecteurs pour la lumière dans les WC et couloirs.

4. COUTS

Façade :

Echafaudages :	CHF	8'473.70
Rénovation de la façade :	CHF	36'419.70
Installation de lumière indirecte :	CHF	14'804.50
Travaux de menuiserie pour l'éclairage :	CHF	<u>3'974.40</u>

Total des travaux pour la façade : **CHF 63'672.30**

Travaux d'entretien :

Remplacement des velux :	CHF	10'500.00
Pose de stores :	CHF	3'000.00
Divers travaux de peinture :	CHF	18'837.35
Entretien des installations de ventilation :	CHF	6'000.00
Divers travaux de menuiserie :	CHF	1'814.40
Système d'alarme :	CHF	1'390.60
Détecteur pour lumière :	CHF	2'631.85
Installations frigorifiques :	CHF	14'258.15
Travaux d'électricité :	CHF	<u>15'000.00</u>

Total des travaux d'entretien : **CHF 73'432.35**

Travaux pour la façade : CHF 63'672.30

Travaux d'entretien : CHF 73'432.35

Divers et imprévus (10%) CHF 13'710.45

TOTAL TTC : **CHF 150'815.10**

La Municipalité a décidé d'arrondir ce montant à CHF 151'000.00.

5. CONCLUSIONS

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité de Rougemont vous prie Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de Rougemont, dans sa séance du 26 juin 2012

Vu le préavis N° 08/2012

Ouï le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet

Attendu que cet objet a été porté à l'ordre du jour

DECIDE

- **d'autoriser** la Municipalité à faire procéder aux divers travaux à l'Hôtel de Commune
- **d'octroyer** à cet effet un crédit de CHF 151'000.- ;
- **de financer** ce montant
 - o par un prélèvement sur la trésorerie courante, aucun emprunt n'étant nécessaire ;
- **d'amortir** l'investissement de CHF 151'000.- sur une durée de 10 ans, à raison de CHF 15'100.- par année, par le compte 3501.3303, la première fois au budget 2013.

Ainsi délibéré en séance de Municipalité, le 21 mai 2012 pour être soumis au Conseil communal de Rougemont, le 26 juin 2012.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à ce préavis et vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :  La Secrétaire : 

Claire-Lise Blum-Burj  Janick Lenoir

The official seal of the Municipality of Rougemont is circular, featuring a central coat of arms with a shield, a crown, and a banner. The text around the seal reads 'MUNICIPALITE DE ROUGEMONT' and 'LIBERTE PATRIE'.

Délégué municipal : M. Rodolphe Turrian